

## Freiwillige MieterSelbstauskunft – Gewerbe

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrages zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt. Die Angaben erfolgen freiwillig und wahrheitsgemäß.

**Ich bin an der Anmietung folgenden Mietobjekts interessiert (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Geschoss):**

Größe	m <sup>2</sup>	Anzahl der Räume
Nettokaltmiete	€	Sonstiges
voraussichtl. Mietbeginn		

### Ich/Wir gebe(n) nachstehende Selbstauskunft

Firma / Gesellschaftsform	
Gewerbe / Branche	
Anschrift	
Ansprechpartner	
Telefonnummer	
Fax Nummer	
E-Mail Anschrift	
Homepage	
Dort ansässig seit	
Anschrift / Telefonnr. des derzeitigen Vermieters	
Bankverbindung	
Handelsregister / HRB	
Steuer-Nr. / Ust.-Id	

Ist die Miete für Ihr bisheriges Gewerbe regelmäßig gezahlt worden? \_\_\_\_\_

Bestehen überfällige Verpflichtungen aus den jetzigen oder früheren Mietverhältnissen? \_\_\_\_\_

Haben Sie vor, die Gewerberäume zur Erzielung umsatzsteuerpflichtiger Umsätze zu nutzen? \_\_\_\_\_

Benötigen Sie Parkplätze ( ) ja Anzahl: \_\_\_\_\_ ( ) nein

Beschreibung des vorgesehenen Gewerbebetriebes. Vorgesehene oder gewünschte Umbauten etc.:

---



---



---

<b>Persönliche Daten</b>	<b>Firmeninhaber</b>	<b>Firmeninhaber / Partner Mitarbeiter</b>
Name		
Anschrift		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Personalausweisnummer		
Telefon privat		
Telefon tagsüber		
Mobil Nummer		
E-Mail Anschrift		
Fax Nummer		
Bankverbindung privat (nur bei Vollhaftung)		

**Sonstige Angaben:**

Verpflichtungen gegenüber Dritten (Unterhaltszahlungen, etc.)  ja  nein

Angaben zu Verpflichtungen \_\_\_\_\_

Ich/Wir erkläre/n keinerlei Schulden jeglicher Art aus dem bisherigen Mietverhältnis zu haben und ich/wir bin/sind bisher allen meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen ohne anhängige gerichtliche Verfahren nachgekommen.  ja  nein

Gegen mich/uns ist/sind ein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet oder beantragt worden  ja  nein

**Wichtiger Hinweis!**

Ein Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen. Der Mieter ist damit einverstanden, dass vor der Unterzeichnung des Mietvertrages durch den Vermieter eine Bankauskunft eingeholt wird.

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift